



Mariana del Carmen

VIVIENDAS DE ALTA CALIDAD
EN EL CENTRO DE GUADIX





M
Mariana
del Carmen
VIVIENDAS DE ALTA CALIDAD
EN EL CENTRO DE GUADIX

BIENVENIDO AL RESIDENCIAL MARIANA DEL CARMEN.

Llevas tiempo buscando. Sabes lo que hay en el mercado: pisos de los años ochenta que piden una reforma de fondo, facturas de luz que no bajan y paredes a través de las que oyes a tus vecinos. Y cuando encuentras algo decente, el precio de la reforma te come el presupuesto entero.

El Residencial Mariana del Carmen existe para romper esa dinámica. Dieciocho viviendas de obra nueva en pleno centro de Guadix, con las calidades que mereces, plaza de garaje incluida y el respaldo de un Seguro de Caucción que protege cada euro que entregas antes de recibir las llaves.

Haz los números. Te salen.

Más que viviendas, hogares llenos de vida

EXCELENCIA ARQUITECTÓNICA

*Una fachada que combina vanguardia,
materialidad y elegancia atemporal*

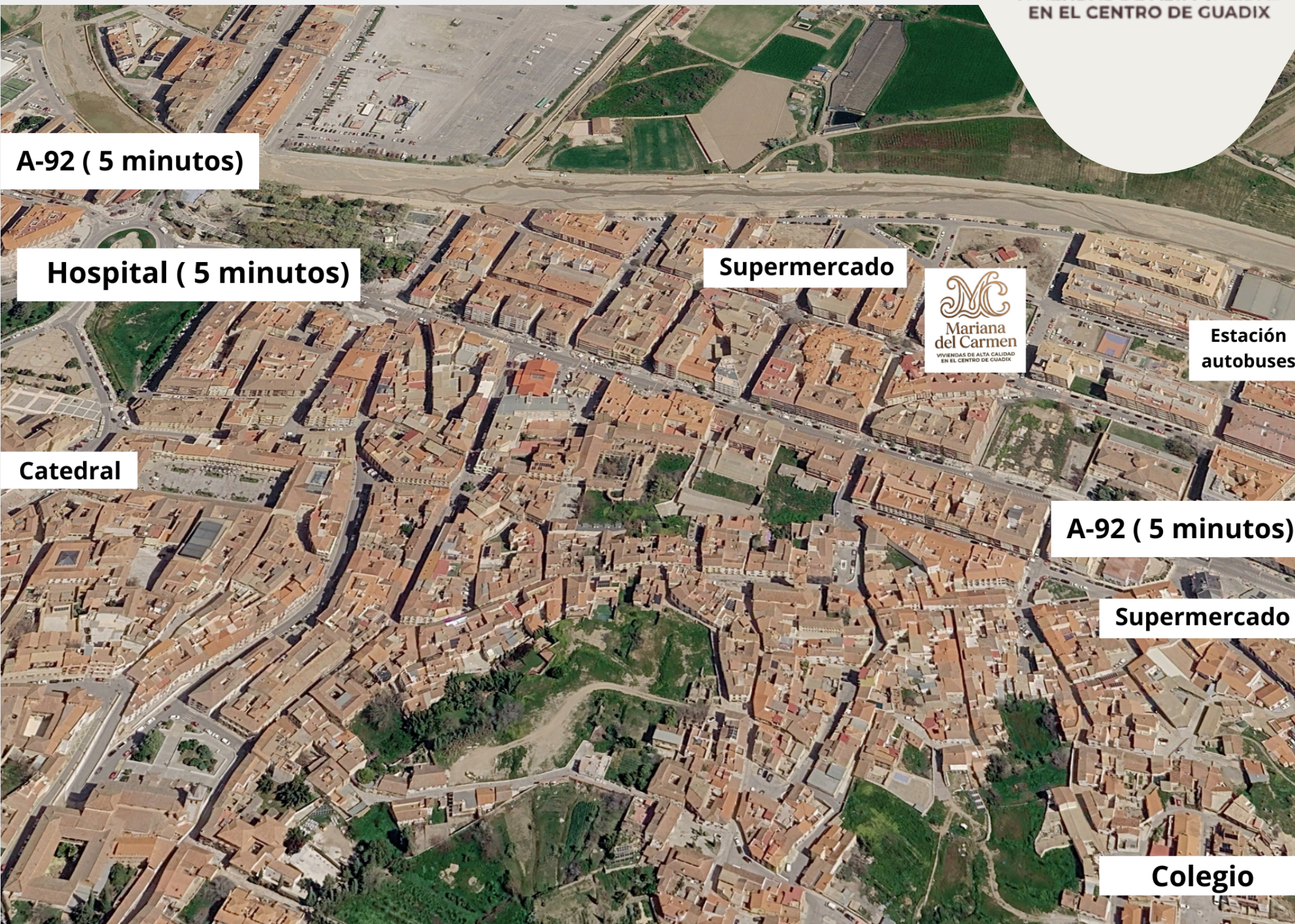
Fachada vanguardista de ladrillo visto texturizado en tonos claros, combinada con un zócalo de hormigón pulido que aporta contraste, solidez y una estética contemporánea de alto valor.

Grandes ventanales de PVC con rotura de puente térmico que inundan cada estancia de luz natural, garantizando al mismo tiempo una eficiencia energética superior y un confort acústico excepcional.

Áticos coronados con pérgolas de diseño y zonas verdes privadas, ofreciendo espacios exteriores únicos que elevan la experiencia residencial a un nivel de exclusividad incomparable.



VIVIR EN EL CENTRO DE GUADIX



El Residencial Mariana del Carmen está en el corazón de Guadix. No en las afueras, no en una nueva urbanización a diez minutos del centro. Aquí. El mercado, el médico, el colegio y el bar de siempre están a menos de cinco minutos a pie. Y cuando llegas a casa, las vistas se abren sobre la Vega de Guadix. Lo mejor de vivir en el centro sin renunciar a las vistas.

En Guadix, no existe un sitio mejor situado que este

Servicios a pie de calle:

- Mercado Municipal
- Centro de Salud
- Colegios e institutos
- Comercio local y hostelería
- Acceso directo a la A-92

INTERIORES REFINADOS

*Acabados de alta gama diseñados
para una vida plena y elegante*

Lo que incluye de serie. Sin extras, sin sorpresas.
Cada vivienda del Mariana del Carmen llega terminada. Esto es lo que tienes desde el primer día:

Envoltente térmica (SATE). Fachada con sistema de aislamiento exterior de alto rendimiento. Tu vivienda mantiene una temperatura estable todo el año y reduce al mínimo la factura de energía.

Silencio absoluto. Tabiquería de doble hoja de ladrillo con aislamiento acústico de alta densidad entre viviendas. Tus vecinos existen, pero no se oyen.

Acabados que se notan. Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, suelos de gres porcelánico de gran formato y preinstalación de climatización invisible. Calidad que se nota desde el primer día y dura décadas.

En el centro de todo. El mercado, el médico y el colegio a menos de cinco minutos a pie. Y desde casa, vistas abiertas a la Vega de Guadix.

Garaje y trastero incluidos. Sin letra pequeña. Cada vivienda incluye su plaza de garaje privada y su trastero. No son opcionales ni extras. Están en el precio.





GARANTÍA

Tu dinero tiene nombre y está protegido por ley.

Todo lo que entregues durante la construcción está garantizado al 100% mediante Seguro de Caucción con ASEFA.

No es una promesa nuestra. Es una obligación legal que hemos convertido en el centro de nuestra propuesta.

Si por cualquier motivo la obra no llegase a su fin, recuperas cada euro. Sin pleitos, sin esperas, sin excusas.

Porque comprar sobre plano no debería requerir fe ciega. Debería requerir un buen contrato. Y eso es exactamente lo que te ofrecemos.

TIPOLOGÍA D

La opción más accesible del edificio

Distribución eficiente, salón independiente y todo lo necesario en 50,52 m² útiles.

Superficie útil: 50,52 m²
Superficie construida: 60,38 m²
Dormitorios: 2 · Baños: 1
Disponible en: 1^a, 2^a y 3^a planta
Plaza de garaje: incluida
Precio: desde 128.623 €





Mariana
del Carmen

VIVIENDAS DE ALTA CALIDAD
EN EL CENTRO DE GUADIX



TIPOLOGÍA B

La comodidad de no compartir baño en una vivienda compacta y bien resuelta.

Dos dormitorios, dos baños.

Superficie útil: 57,97 m²

Superficie construida: 69,48 m²

Disponible en: 1^a, 2^a, 3^a planta y ático

Plaza de garaje: incluida

Precio: desde 146.200 €

TIPOLOGÍA C

La tipología más amplia de las plantas intermedias.

Tres dormitorios, dos baños y la mejor relación superficie-precio del edificio.

Superficie útil: 71,88 m²
Superficie construida: 83,71 m²
Dormitorios: 3 · Baños: 2
Disponible en: 1^a, 2^a y 3^a planta
Plaza de garaje: incluida

Precio: desde 173.685 €





TIPOLOGÍA A

La tipología más solicitada.

Tres dormitorios, dos baños y un salón que aprovecha al máximo la luz natural.

Superficie útil: 67,53 m²

Superficie construida: 79,37 m²

Dormitorios: 3 · Baños: 2

Disponible en: 1^a, 2^a, 3^a planta y ático

Plaza de garaje: incluida

Precio: desde 165.302 €

EL ÁTICO PREMIUM

*Vivir en las alturas, con
privacidad y vistas sin límites*

3 dormitorios · 2 baños ·
Terraza La vivienda más singular del edificio. 87,31 m² útiles interiores y 39,65 m² de terraza privada con vistas abiertas a la Vega de Guadix.

La planta más tranquila, la más luminosa y la única en su clase.

Superficie útil: 87,31 m²
Superficie construida: 105,49 m²
Terraza privada: 39,65 m²
Dormitorios: 3 · Baños: 2
Plaza de garaje: incluida

Precio: 215.769 €



MEMORIA DE CALIDADES

Confort y Seguridad en Cada Detalle

Estructura y cimentación Hormigón armado calculado conforme al Código Técnico de la Edificación. Verificación por Organismo de Control Técnico.

Fachada Sistema SATE de aislamiento térmico exterior sobre fachada de ladrillo visto. Alta inercia térmica, máxima eficiencia energética.

Carpintería exterior PVC con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara estanca. Persianas con capialzado integrado.

Carpintería interior Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad multipunto. Puertas de paso lacadas en blanco.

Tabiquería Doble hoja de fábrica de ladrillo con aislamiento acústico de alta densidad entre viviendas.

Pavimentos Gres porcelánico de gran formato (acabado cemento) en zonas de día y zonas comunes. Tarima en dormitorios.

Instalaciones Preinstalación de climatización invisible con conductos ocultos. Calefacción por emisores. Instalación eléctrica de alta electrificación.

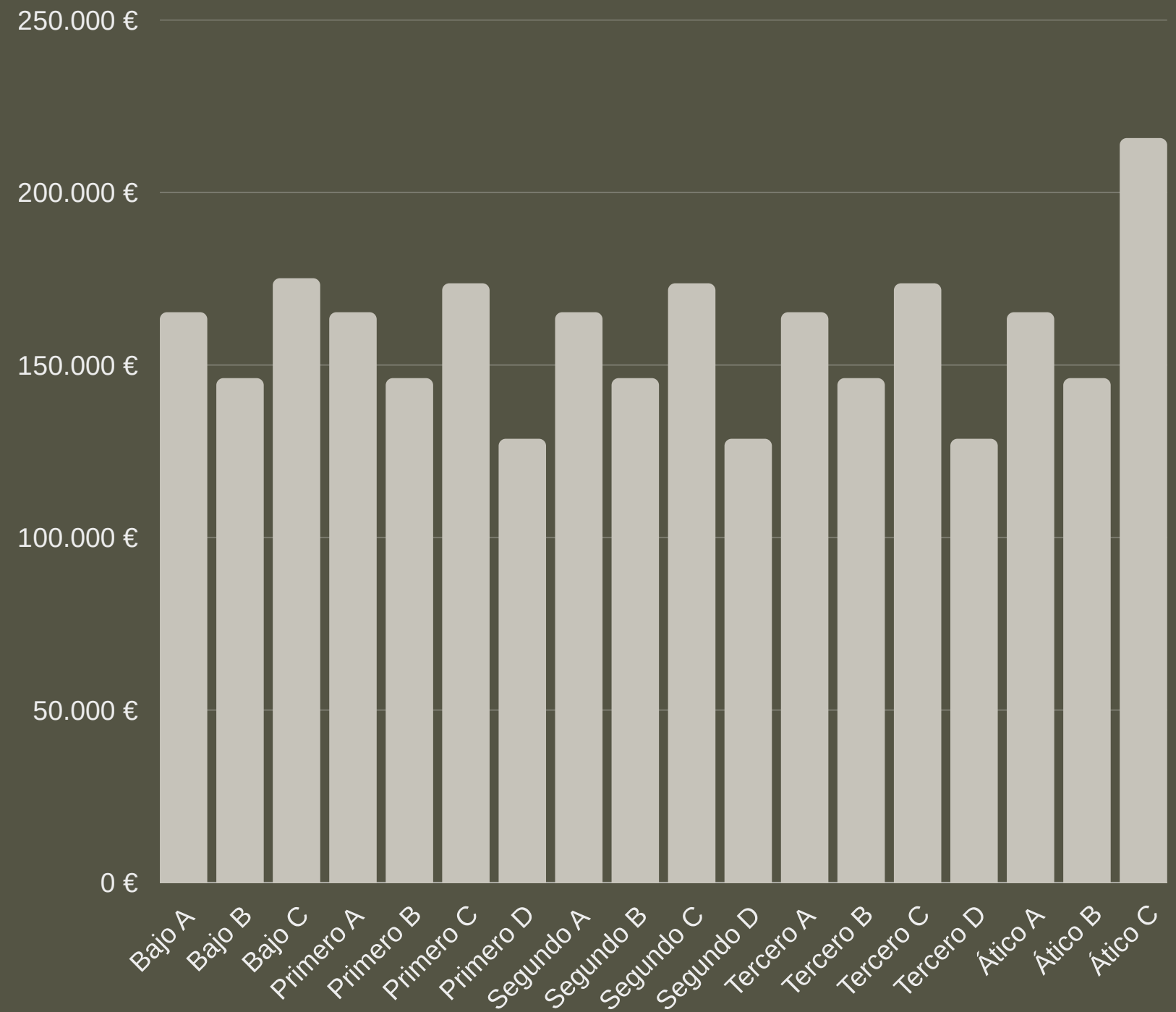
Certificación energética: Clase A

La presente memoria de calidades tiene carácter informativo. Las calidades podrán ser sustituidas por otras de similares características por causas técnicas justificadas a criterio de la Dirección Facultativa.

PRECIOS Y DISTRIBUCIÓN DE VALOR

*Resumen de precios
por planta y unidad*

Precios competitivos para un producto de alta calidad. Desde los bajos hasta los exclusivos áticos, cada planta ofrece una propuesta de valor única adaptada a diferentes perfiles de comprador.



Fuente: datos generados por IA. Sustituye o comprueba los datos antes de usarlos.

VIVIR EN GUADIX

Una localización estratégica que lo tiene todo a tu alcance

Zona moderna y bien comunicada, con accesos rápidos a los principales servicios, transporte público y vías de conexión. Vivir en Mariana del Carmen significa disfrutar de la ciudad de Guadix con la tranquilidad de un entorno residencial de calidad.

Cercanía a zonas comerciales, centros de ocio, colegios y espacios verdes. Un entorno vivo y dinámico que enriquece el día a día y garantiza comodidad para toda la familia.

Un emplazamiento que no solo ofrece calidad de vida presente, sino que asegura una sólida plusvalía futura. Residencial Mariana del Carmen: donde vivir bien es también una inversión inteligente.



¿LISTO PARA RESERVAR TU HOGAR?

COMERCIALIZA



Calle Cristo del Humilladero



+34 632 14 36 39



director@repueblagranada.es

WWW.REPUEBLAGRANADA.COM/MARIANADELCARMEN